

BENEFICIAR Consiliul Județean ARGES
 PROIECTANT SC RADON COMPLETE SOLUTION SRL
 EXECUTANT

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului :Restaurarea Galeriei de Artă "Rudolf Schweitzer- Cumpăna"- consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural, cf. HG 28/05.01.2008, faza proiectare PTh-DE, actualizat la data 21.05.2021

1 euro = 4.9268 lei la data 21.05.2021						
Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3		4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de acorduri, avize și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	proiectare și enigneering	361.000	73.273	68.704	429.704	87.218
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	24.500	4.973	4.655	29.155	5.918
3.5	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Asistență tehnică	199.900	40.574	37.981	237.881	48.283
3.6.1	Asistență tehnică din parte proiectantului	110.000	22.327	20.900	130.900	26.569
3.6.2	Dirigentie de șantier	89.900	18.247	17.081	106.981	21.714
Total capitol 3		585.400	118.820	111.340	696.740	141.419
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	14,4 / 3.649	2,93 / 1,38	2, / 49.993	1 / 223.642	3,495.909
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	266.943	54.182	50.719	317.662	64.476
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	444.046	90.129	84.369	528.415	107.253
Total capitol 4		15,184.638	3,082.049	2,885.081	18,069.719	3,667.638



1	2	3	4	5	6	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	138.656	28.143	26.345	165.001	33.490
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	138.656	28.143	26.345	165.001	33.490
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156.067	31.677	0.000	156.067	31.677
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70.727	14.356	0.000	70.727	14.356
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	14.612	2.966	0.000	14.612	2.966
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	70.727	14.356	0.000	70.727	14.356
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,94% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	305.276	61.962	58.002	363.278	73.735
Total capitol 5		599.999	121.783	84.347	684.346	138.903
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000		0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000		0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		16,370.037	3,322.651	3,080.768	19,450.805	3,947.960
din care C+M		14,612.305	2,965.882	2,776.338	17,388.643	3,529.399

PROIECTANT
SC RADON COMPLETE SOLUTION SRL



Deviz Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

1 euro = 4.9268 lei la data 21.05.2021						
Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		TVA	Valoare	
		(fara TVA)			cu TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.1	Studii de teren : (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2	Obtinere de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.4	Obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.6	Obtinerea avizului/acordului de mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.7	Obtinerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.8	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3	Proiectare si inginerie	361.000	73.273	68.704	429.704	87.218
3.1	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000		0.000	0.000
3.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	11.400	2.314	2.280	13.680	2.777
3.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	149.600	30.365	28.424	178.024	36.134
3.4	D.T.A.C.	10.000	2.030	1.900	11.900	2.415
3.5	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Expertiza tehnica efectuata pentru lucrarile de interventii la constructii existente sau pentru continuarea lucrarilor la obiective incepute si neterminate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



3.7	Verificarea tehnica a proiectarii (cand nu este cuprins in costul de proiectare)	30.000	6.089	5.700	35.700	7.246
3.8	Proiect tehnic si detalii de executie	160.000	32.475	30.400	190.400	38.646
4	Organizarea procedurilor de achizitie	24.500	4.973	4.655	29.155	5.918
5	Consultanta	0.000	0.000		0.000	0.000
6	Asistenta tehnica	199.900	40.574	37.981	237.881	48.283
6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei	110.000	22.327	20.900	130.900	26.569
6.2	Dirigentie de santier	89.900	18.247	17.081	106.981	21.714
	Total Capitolul 3	585.400	118.820	111.340	696.740	141.419

PROIECTANT
SC RADON COMPLETE SOLUTION SRL



BENEFICIAR Consiliul Judetean ARGES

Obiectiv: "Restaurarea Galeriei de Arta- Rudolf Schweizer Cumpana"-consolidarea, protejarea si valorificarea patrimoniului cultural

PROIECTANT SC RADON COMPLETE SOLUTION SRL

Capitolul 4 Cheltuieli pt. investitia de baza

1 euro = 4.9268 lei la data 21.05.2021							
Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea exclusiv TVA		TVA mii lei	Valoarea cu TVA		
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro	
1		3	4	5	3	4	
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	14.473,649	2.937,74	2.749,99	17.223,642	3.495,91	
4.1.1	Constructii (arhitectura+structura)	9.759,447	1.980,89	1.854,29	11.613,742	2.357,26	
4.1.2	Conservare - restaurare	3.895,945	790,77	740,23	4.636,174	941,01	
4.1.3	Instalatii electrice	332,153	67,42	63,11	395,262	80,23	
4.1.4	Instalatii sanitare	190,118	38,59	36,12	226,240	45,92	
4.1.5	Instalatii termice	272,898	55,39	51,85	324,749	65,91	
4.1.6	Instalatii gaze naturale	23,089	4,69	4,39	27,475	5,58	
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,000	0,00	-	0,000	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	266,943	54,18	50,72	317,662	64,48	
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj inst. Electrice	88,258	17,91	16,77	105,027	21,32	
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj instalatii incalzire	178,685	36,27	33,95	212,635	43,16	
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice	0,000	0,00	-	0,000	0,00	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,000	0,00	-	0,000	0,00	
4.5	Dotari	444,046	90,13	84,37	528,415	107,25	
TOTAL CAPITOL 4		15.184,638	3.082,049	2.885,081	18.069,719	3.667,638	

PROIECTANT

SC RADON COMPLETE SOLUTION SRL



BENEFICIAR Consiliul Județean ARGES

PROIECTANT SC RADON COMPLETE SOLUTION SRL

OBIECTIV : "Restaurarea Galeriei de Arta- Rudolf Schweitzer Cumpăna" -consolidarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural

DEVIZ CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

1 euro = 4.9268 LEI					
Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	
1	2	mii lei	mii euro	mii lei	mii euro
3	4	5	6		
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	138,656	28,143	26,345	165,001
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	138,656	28,143	26,345	165,001
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	156,067	31,677	0,000	156,066
5.2.1	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	70,727	14,356	0,000	70,727
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	14,612	2,966	0,000	14,612
5.2.3	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C	70,727	14,356	0,000	70,727
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (1,84% * cap: 1.2; 1.3; 2; 3; 4)	305,276	61,962	58,002	363,278
Total capitol 5		599,999	121,783	84,347	684,346
					138,903



PROIECTANT SC RADON COMPLETE SOLUTION SRL